



*Gyöngyöspata Önkormányzata  
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.*

Szám: 166-116 /2017.

### **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. december 18-i ülésére

Tárgy:           Javaslat Gyöngyöspata Város Önkormányzata településrendezési tervének módosítására

Előterjesztő:           Hevér Lászlóné polgármester  
Előkészítő:            dr. Sándor Balázs jegyző  
Melléklet:             térképmásolat

Meghívottak:           Képviselő-testület tagjai  
Törvényességi észrevétel:   az előterjesztés törvényes.

☒ X

Tárgyalás:            nyilvános ülés

zárt ülés

☐

Elfogadás:           egyszerű többség

☐

minősített többség

☒ X

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Marsalkó Pálné a saját tulajdonában álló, Gyöngyöspata település külterület 0397. helyrajzi számon fekvő erdőterületén egy több részletből álló, összesen 300 millió forint értékű beruházást kíván megvalósítani.

Az első projektem, az erdő védelmét szolgáló tűzivíz-tározó már megvalósult a 2015. évben. További beruházási elemek egy fitness ösvény kialakítása több mint ötven darab fitness és

játszóeszköz telepítésével, valamint egy erdészeti magánút kialakítása, mely a tűzivíz-tározó elérhetőségét biztosítja majd rossz időjárás esetén is.

Kiemelt fejlesztési elem egy szálláshely létesítése a területen, mely jelentősen hozzájárulhat a település turisztikai idegenforgalmi törekvéseihez, az itt eltöltött szabadidő és elköltött pénzmenyiség növelését elősegítve.

Az erdőrészt talajvédelmi célú, ráadásul a NATURA 2000 hálózat része, és a területen ökológiai magterület is ki lett jelölve. Az Erdészeti Hatóság nem zárkózott el egy kb. 2.500 négyzetméter nagyságú terület kivonásától, amelyen ez a kb. 110-130 négyzetméter alapterületű szálláshely elhelyezhető lenne. Ehhez azonban Gyöngyöspata Város Településrendezési-tervének, ezzel párhuzamosan a Helyi Építési Szabályzat módosítása is szükséges.

Marsalkó Pálné a tervmódosítás és a szükséges eljárások költségeit teljes mértékben vállalja.

Azonban a szükséges eljárások elindításához, illetve a településrendezés-terv módosításának egyszerűsített eljárás keretében történő lefolytatásához szüksége van Gyöngyöspata Város Képviselő Testületének előzetes hozzájárulására, és az ismertetett kb. 2.500 négyzetméter nagyságú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja alapján kiemelt fejlesztési terület egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A tárgyalásos eljárás esetén az előzetes tájékoztatási szakasz elhagyható, az elkészült településrendezési eszközt a polgármester a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel (partnerségi egyeztetés szabályai szerint). Ezt követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítésznél, aki a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető eljárás összehívását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak figyelembe vételével hozza meg döntését.

Gyöngyöspata, 2017. december 13.

  
Hevér Lászlóné  
polgármester



4.

**Határozati javaslat:**

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Gyöngyöspata külterület 0397. helyrajzi számon található erdőterületen tervezett szálláshely létesítéséhez előzetesen hozzájárul, és a szükséges, kb. 2.500 négyzetméter nagyságú területet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2 §. 4a. pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Felhatalmazza Hevér Lászlóné Polgármestert, hogy az 1. ponthoz szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Polgármester.

A határozati javaslat törvényes.

  
**dr. Sándor Balázs**  
jegyző

